ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Ленинский проспект, д. 100

г. Калининград «23» апреля 2015

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составля 565,30 **кв.м.** здесь и магазин "Рамка и подсвеч" см. тех. паспорт до общая пл. 256,3 м²

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собран является собственник помещения №100 дома №4 по ул. Ленинский пр-т, в Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 5696 **кв.м.,** что составляет 100 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
3. Утверждение договора управления.
4. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качестве владельца специальног счета

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонт многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонт многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора

«За» против **кв.м.,-** — **%** от принявших участие в голосовании, чт составляет — **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирног дома.

Против против **%** **Воздержались** — — **%**

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 5696 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, чт составляет 100 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирног дома.

Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%** одна к-ра муниципальная и 1 н гельева

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитальног ремонта на специальном счете многоквартирного дома. в Сбербанке

Возможность самостоятельно планировать сроки ремонта МКД г. Калининграде

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «УКБР 4»

«За» 5696 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, чт составляет 100 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирног дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №100 по ул. Ленинский в г. Калининграде.

«За» 5696 **кв.м.,** - 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против ~~2 — 0%~~ 1 голос (1) по договору **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

приложение протокол разногласий № 12

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качестве владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «УКБР 4» в качестве владельца специального счета. в Сбербанке г. Калининграда и дать информацию дому №100

«За» 5696 **з.м.,-** 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании. (прилагается)

Инициатор общего собрания: _____

собственник помещения № 4 дома № 100 по ул. Ленинский пр-т в г. Калининграде.